

事前にお電話ください

## オープンハウス 自己資金0円でも

住宅ローン可能です。ご相談ください。

価格など相談に応じます

当社の宅地建物取引士・土地家屋調査士・行政書士は賠償責任補償保険 年4億円加入で安心

### 中古住宅 千曲市 新山 6LDK

- 土地 187.02㎡ (56.57坪)
- 建物 147.41㎡ (44.59坪)

## 1,260万円



LDK16帖



洋室 7帖  
洋室 6帖  
洋室 8.5帖  
納戸  
ベランダ

※温泉設備工事には35万円の他に、既設埋設管の修繕費等別途かかる場合がございます。

- しなの鉄道戸倉駅 約5.2km 車約13分
- バス停 新山ニュータウン 徒歩約1分
- 上山田小学校 約1km 徒歩約13分
- 戸倉上山田中学校 約4.3km 徒歩約54分
- 西友上山田店 約2.8km 車約7分
- ファミリーマート千曲上山田店 約2.1km 車約6分

鉄筋  
コンクリート  
造り

駐車4台

●1984年3月築 ●地目/宅地 ●非線引都市計画区域 ●無指定  
●建ぺい率60% ●容積率200% ●接道 / 西側幅員約6m市道、北側幅員約4.5m市道 ●設備 / 電気、上下水道、プロパンガス 【併介】

### 中古住宅 千曲市 上徳間 6LDK

- 土地 690.54㎡ (208.88坪)
- 建物 224.61㎡ (67.94坪)

## 2,390万円

リフォーム済みの価格です



洋室 7帖  
洋室 8帖  
和室 8帖



洋室 7帖  
洋室 6帖  
洋室 8帖

※温泉設備工事には35万円の他に、既設埋設管の修繕費等別途かかる場合がございます。

- しなの鉄道戸倉駅 約1Km 徒歩約13分
- スーパー・コンビニ 徒歩圏内
- 五加小学校 約1.8Km 徒歩約23分
- 戸倉上山田中学校 約400m 徒歩約5分
- ファミリーマート千曲上徳間店 約300m 徒歩約4分
- 西友 戸倉店J 約700m 歩約9分

鉄骨  
コンクリート  
造り

広大な敷地  
203坪

●1997年8月築 ●鉄骨垂鉛メッキ鋼板葺2階建 ●地目/宅地 ●非線引都市計画区域・無指定 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●接道 / 北西側幅員約4mの公道 ●設備 / 電気、上下水道、プロパンガス (現況 井水、合併浄化槽) 【併介】

長野県知事(1)第5526号 (公社)不動産保証協会会員・全日本不動産協会会員

## 平和不動産(株)・平和建設(株) TEL026-263-6930

長野市三輪1-16-18 FAX 026-263-6638 定休日/水曜・祝日 E-MAIL : info@heiwafudousan.com