

# オープンハウス

事前にお電話ください。TEL 026-263-6930

当社の宅地建物取引士・土地家屋調査士・行政書士は  
賠償責任補償保険 年4億円加入で安心

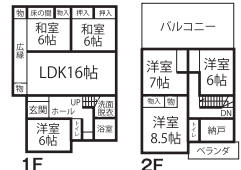
価格など相談に  
応じます

自己資金0円でも  
住宅ローン可能です。ご相談ください。

## 中古住宅 千曲市 新山 6LDK

■土地187.02㎡(56.57坪)  
■建物147.41㎡(44.59坪)

1,260万円



リフォーム済  
温泉付にも  
できます。

※温泉設備工事には35万円の他に、既設埋設管の修繕費等別途かかる場合がございます。

- しなの鉄道戸倉駅 約5.2km 車約13分
- バス停 新山ニュータウン 徒歩約1分
- 上山田小学校 約1km 徒歩約13分
- 戸倉上山田中学校 約4.3km 徒歩約54分
- 西友上山田店 約2.8km 車約7分
- ファミリーマート千曲上山田店 約2.1km 車約6分

鉄筋  
コンクリート  
造り  
駐車4台

●1984年3月築●地目/宅地●非線引都市計画区域●無指定●建ぺい率60%●容積率200%●接道/西側幅員約6m市道、北側幅員約4.5m市道●設備/電気、上下水道、プロパンガス 仲介

## 中古住宅 長野市 富竹 4LDK

■土地113.95㎡(34.46坪)  
■建物 90.42㎡(27.35坪)

1,680万円



日当たり  
良好 住環境  
良好 リフォーム済

- 長野電鉄 朝陽駅 約1.3km 徒歩約17分
- 古里小学校 約550m 徒歩約7分
- 東北中学校 約1.1km 徒歩約14分
- セブンイレブン 長野古里店 約500m 徒歩約7分
- 長野市民病院 約850m 徒歩約11分

駐車  
3台

●1997年4月築●木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●地目/宅地●市街化区域●第2種中高層住居専用●建ぺい率60%●容積率200%●接道/東側約4m公道●設備/電気、プロパンガス、上下水道 仲介

## 売土地 長野市 富竹

341.00㎡(103.15坪)

1,750万円

- 長野電鉄朝陽駅 約1.3km 徒歩約17分
- 東北中学校 約1.0km 徒歩約13分
- 西友古里店 約1.3km 徒歩約17分
- 地目/宅地●市街化区域●第2種中高層住居専用
- 建ぺい率60%●容積率200%●接道/南側幅員約4m公道●設備/上下水道引込済、プロパンガス



日当たり良好

スーパーコンビニ  
徒歩圏内

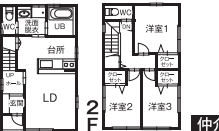
建築条件付  
この土地は、土地売買契約後3カ月以内に、当社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金などの土地代金をすべてお返しします。一級建築士と一級建築施工管理技士の新築住宅施工管理

## 建物プラン 3LDK

■建物68.97㎡(20.86坪)  
構造/木造2階建 建物本体価格

1,450万円  
このプランは一例です。お客様が自由に決定できます。

●タマホーム ●アイダ設計の施工によります。



## 中古マンション (長野市南千歳)

### ハイズ・イン・チトセ

205号室 1K

■専有面積  
約25.01㎡  
(約7.56坪)

530万円

- JR長野駅 約600m 徒歩約8分
- 鍋屋田小学校 約500m 徒歩約7分
- 櫻ヶ丘中学校 約1.2km 徒歩約15分
- 西友南石店 約600m 徒歩約8分
- セブンイレブン長野七瀬西店 約290m 徒歩約4分
- 1991年6月築●鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建2階部分●商業地域●設備/オール電化、上下水道、エレベーター
- 管理費 8,000円(修繕積立金等含)



仲介

平和不動産(株)・山喜建設(株) TEL026-263-6930

長野県知事(1)第5526号 (公社)不動産保証協会会員・全日本不動産協会会員 平和不動産 検索  
長野市三輪1-16-18 FAX 026-263-6638 定休日/水曜・祝日 E-MAIL: info@heiwafudousan.com