

# オープンハウス

事前にお電話ください。TEL 026-263-6930

当社の、手付金と行政書士・土地家屋調査士・宅地建物取引士・税理士が  
**損害賠償責任補償年4億円超**の保証保険に加入で売主さま・買主さま共に安心安全です。

## 価格相談に応じます

### 中古住宅 長野市 松代町東条 4LDK

■土地 328.09㎡(99.24坪)  
■建物 109.64㎡(33.16坪)

**1,660万円**

平成21年新築

セキスイハイム施工



リフォーム済

日当たり良好



駐車  
4台  
以上可

- 篠ノ井駅 約8.1km 車約21分
- ツルヤ松代店 約2.6km 車約7分
- 2009年7月築●地目/宅地●市街化調整区域●無指定
- 軽量鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建●建ぺい率60%
- 容積率200%●接道/南側幅員約8.8m公道
- 電気、上下水道、プロパンガス●既存宅地

売主

### 中古住宅 長野市 小鍋 4DK

■土地 282.12㎡(85.34坪)  
■建物 98.58㎡(29.82坪)

**765万円**



リフォーム済

閑静な住宅街

オール電化



駐車  
3台

- 裾花台団地バス停 徒歩約4分
- 加茂小 約3.9km バス約10分
- 西部中 約3.8km 徒歩約48分
- 善光寺下駅 約5.1km 車約13分
- デリシア三輪店 約6.8km 車約17分
- 1979年5月築●木造瓦葺平家建●都市計画区域外●無指定
- 建ぺい率60%●容積率200%●接道/北西側幅員約5m公道●設備/オール電化、上下水道

売主

### 中古住宅 長野市 稲田2丁目 5DK

■土地 289.30㎡(87.51坪)  
■建物 106.20㎡(32.12坪)

**1,985万円**

人気エリア

日当たり良好

駐車  
3台



リフォーム済

- 信濃古田駅 徒歩約12分
- 徳岡小学校 徒歩約11分
- 北部中 徒歩約25分
- ツルヤ徳岡店 徒歩約9分
- 1967年4月築●1978年7月増築●地目/宅地●市街化区域●第1種低層住居専用地域●木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建
- 建ぺい率50%●容積率80%●接道/北側幅員約3.19m~4m公道●電気、上下水道、プロパンガス

売主

### 中古住宅 千曲市 磯部 3LDK

■土地 199.68㎡(60.40坪)  
■建物 77.65㎡(23.48坪)

**1,360万円**

4LDKに増築可



リフォーム済

日当たり良好

住環境良好

駐車  
4台



- 戸倉駅 徒歩約14分
- 戸倉小 徒歩約12分
- 戸倉上山田中 徒歩約22分
- 西友戸倉店 徒歩約18分
- 1979年1月築●木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- 接道/西側幅員約4m公道
- 電気、上下水道、プロパンガス

売主

### 中古マンション 長野市 鶴賀 3LDK

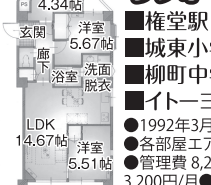
シティパル鶴賀 203号室  
専有面積 67.08㎡(20.29坪)

**1,680万円**

リフォーム済

日当たり良好

ペット可



- 権堂駅 徒歩約4分
- 城東小学校 徒歩約10分
- 柳町中学校 徒歩約5分
- イトーヨーカドー 徒歩約5分
- 1992年3月築●RC6階建 2階部分
- 各部屋エアコン付●浴室・脱衣所暖房付
- 管理費 8,200円/月●修繕積立金 3,200円/月●駐車場 12,000円/月

仲介

### 中古住宅 長野市 若槻団地 3SLDK

■土地 339.29㎡(102.64坪)  
■建物 141.21㎡(42.71坪)

**2,780万円**

日当たり良好 閑静な住宅街



駐車  
2台

- 若槻団地中央バス停 徒歩約3分
- 若槻小 徒歩約14分
- 北部中 徒歩約7分
- デリシア 徒歩約7分
- 1997年9月築●地目/宅地●市街化区域●第1種低層住居
- 建ぺい率50%●容積率80%●接道/南東側幅員4.5m公道 間口18.2m●設備/電気、上下水道、都市ガス

仲介

### 中古住宅 坂城町 坂城 4DK

■土地 218.88㎡(66.21坪)  
■建物 115.10㎡(34.81坪)

**985万円**

日当たり良好

建物内美観

リフォーム済

日当たり良好

駐車  
4台

- 坂城駅 徒歩約11分
- 坂城小 徒歩約4分
- 坂城中 徒歩約28分
- 坂城保育園 徒歩約6分
- ファミリーマート 徒歩約13分
- 1984年4月築●地目/宅地
- 非線引都市計画区域●第1種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●設備/電気、上下水道、プロパンガス

売主

### 中古住宅 山ノ内町 平穏 5DK

■土地 486.06㎡(147.03坪)  
■建物 102.6㎡(31.03坪)

**768万円**

住環境良好

駐車4台以上



リフォーム済

- 湯田中駅 約2.3km 車約7分
- 東小学校 徒歩約19分
- 山ノ内中学校 徒歩約32分
- ローソン湯田中駅前店 徒歩約28分
- 1976年築●地目/宅地●接道/北東側約5m公道、東側約2m公道●設備/電気、上下水道、簡易水洗、プロパンガス

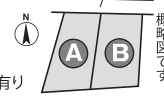
売主

### 売土地 長野市 稲田2丁目

A・B区画共 各約144.65㎡ 公道 幅員約3.19m~4m (約43.75坪)

**各 1,120万円**

※分筆後土地面積の増減がある場合あり



- 信濃古田駅 徒歩約12分
- 徳岡小 徒歩約11分
- 北部中 徒歩約25分
- ツルヤ徳岡店 徒歩約9分
- ドイツー徳岡店 徒歩約13分
- 地目/宅地●市街化区域●第1種低層住居●建ぺい率50%
- 容積率80%●接道/北側幅員約3.19m~4m公道
- 設備/上下水道(A区画引込済み、B区画引込可)、プロパンガス

売主

### 売土地 長野市 富竹

A 341.00㎡ (103.15坪) **1,560万円**

坪単価 15.2万円 人気エリア

- 朝陽駅 徒歩約17分
- JA長野平支所前バス停 徒歩約5分
- 古里小 徒歩約10分
- 東北中 徒歩約13分
- 西友古里店 徒歩約17分
- 地目/宅地●市街化区域●第2種中高層住居専用
- 建ぺい率60%●容積率200%●接道/南側幅員約4m公道●設備/上下水道引込済、プロパンガス

売主

### 売土地 長野市 上松3丁目

292.40㎡(88.45坪) **850万円**

バス停 長野高校入口 約850m 徒歩約11分

- 湯谷小 徒歩約13分
- 柳町中 徒歩約35分
- デリシア上松店 約1,300m 車で約6分
- 地目/宅地●市街化区域●第1種低層地域
- 建ぺい率40%●容積率60%●接道/東側幅員約4.6m 間口14.7m●設備/上下水道、都市ガス
- 現況引渡し(解体費買主負担)

仲介

### 売土地 須坂市 亀倉

B 651.23㎡(196.99坪) **485万円**

バス停 亀倉 約461m 徒歩約6分

- 須坂駅 約6.17km 車約14分
- 仁礼小学校 徒歩約13分
- 東中学校 徒歩約15分
- サークルK須坂亀倉店 徒歩約15分
- 地目/宅地●都市計画区域外●無指定
- 建ぺい率60%●容積率200%●設備/電気、上下水道引込可、LPガス●接道/南西に幅員約5mの市道

売主

不動産・建設事業部 長野県知事(1)第5388号 長野県知事(般-27)第22972号 公益社団法人 不動産保証協会会員・全日本不動産協会会員  
**平和建設株式会社 TEL026-263-6930** 平和不動産 検索  
長野市三輪1-16-18 FAX 026-263-6638 定休日/水曜・祝日 E-MAIL: info@heiwafudousan.com

**自己資金0円でも**  
住宅ローン可能です。ご相談ください。