

# オープンハウス

事前にお電話ください。TEL 026-263-6930

好評  
開催中!

自己資金0円でも、  
住宅ローン可能です。ご相談ください。

## 中古住宅 長野市 松代町東条 4LDK

■土地 328.09㎡(99.24坪) **1,660万円**  
■建物 109.64㎡(33.16坪)  
平成21年新築、セキスイハイム施工の軽量鉄骨造  
■JR信越本線篠ノ井駅 約8.1km 車約21分  
■東条小学校 約700m 徒歩約9分  
■松代中学校 約1.9km 徒歩約24分  
■Aコープ松代店 約2.7km 車約7分  
■ツルヤ松代店 約2.6km 車約7分  
●2009年7月築●地目/宅地●市街化調整区域●無指定●軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●建ぺい率60%●容積率200%●接道/南側幅員約8.8m公道●上下水道、プロパンガス●既存宅地 **売主**



リフォーム済  
日当たり良好  
駐車4台以上可

## 中古住宅 長野市 小鍋 4DK

■土地 282.12㎡(85.34坪) **765万円**  
■建物 98.58㎡(29.82坪)  
■裾花台団地バス停 約300m 徒歩約4分  
■加茂小学校 約3.9km バス約10分  
■西部中学校 約3.8km 徒歩約48分  
■長野電鉄善光寺下駅 約5.1km 車約13分  
■デジシア三輪店 約6.8km 車約17分  
■セブンイレブン西長野店 約3.7km 車約10分  
●1979年5月築●木造瓦葺平家建●都市計画区域外●無指定●建ぺい率60%●容積率200%●接道/北西側幅員約5m公道●設備/オール電化、上下水道 **売主**



リフォーム済  
閑静な住宅街  
オール電化  
駐車3台

## 中古住宅 長野市 稲田2丁目 5DK

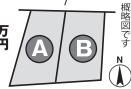
■土地 289.30㎡(87.51坪) **2,260万円**  
■建物 106.20㎡(32.12坪)  
閑静な住宅街! 便利で快適な暮らしを。  
■長野電鉄信濃吉田駅約950m 徒歩約12分  
■徳間小学校 約850m 徒歩約11分  
■北部中学校 約2.0km 徒歩約25分  
■ツルヤ徳間店 約650m 徒歩約9分  
■ファミリーマート 約400m 徒歩約5分  
●1967年4月築●1978年7月増築●地目/宅地●市街化区域●第1種低層住居専用地域●木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建●建ぺい率50%●容積率80%●接道/北側幅員約3.19m~約3.37m公道●電気、上下水道、プロパンガス **売主**



リフォーム済  
人気エリア  
日当たり良好  
駐車3台

## 売土地 長野市 稲田2丁目

公道 幅員約3.19m~3.37m  
**A・B区画共 各約144.65㎡(約43.75坪) 各1,260万円**  
※分筆後土地面積の増減がある場合がございます。  
■長野電鉄信濃吉田駅 約950m 徒歩約12分  
■徳間小学校 約850m 徒歩約11分  
■北部中学校 約2.0km 徒歩約25分  
■ツルヤ徳間店 約650m 徒歩約9分  
■ファミリーマート 約400m 徒歩約5分  
■デイトー徳間店 約1.0km 徒歩約13分  
●地目/宅地●市街化区域●第1種低層住居●建ぺい率50%●容積率80%●接道/北側幅員約3.19m~3.37m公道●設備/上下水道(A区画引込済み、B区画引込可)、プロパンガス **売主**



閑静な住宅街  
建築条件なし  
日当たり良好

## 売土地 長野市 富竹

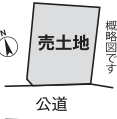
341.00㎡(103.15坪) **1,560万円**  
坪単価 **15.2万円** 人気エリア  
■長野電鉄朝陽駅 約1.3km 徒歩約17分  
■JA長野支所前バス停 約350m 徒歩約5分  
■古里小学校 約800m 徒歩約10分  
■東北中学校 約1.0km 徒歩約13分  
■西友古里店 約1.3km 徒歩約17分  
■セブンイレブン長野古里店 約400m 徒歩約5分  
●地目/宅地●市街化区域●第2種中高層住居専用●建ぺい率60%●容積率200%●接道/南側幅員約4m公道●設備/上下水道引込済、プロパンガス **売主**



建築条件なし  
日当たり良好  
スーパーコンビニ徒歩圏内

## 売土地 小布施町 小布施

240.77㎡(72.83坪) **1,300万円**  
■長野電鉄小布施駅 約1.7km 徒歩約22分  
■栗力丘小学校 約1.4km 徒歩約18分  
■小布施中学校 約1.1km 徒歩約14分  
■ツルヤ小布施店 約1.2km 徒歩約15分  
■セブンイレブン小布施雁田店 約300m 徒歩約4分  
■新生病院 約300m 徒歩約4分  
●地目/宅地●市街化区域●第1種中高層住居●建ぺい率60%●容積率200%●接道/南側幅員約7.5m公道●設備/電気、上下水道引込済、プロパンガス **仲介**



建築条件なし  
日当たり良好  
コンビニまで徒歩4分

不動産を  
売却したい方  
**急募!**



査定無料! 秘密厳守!

- 新築へ住み替えや転勤などで家を売りたい
- 親から相続したが居住の予定が無い
- 活用していない土地があるけどどうにかしたい等

当社の、手付金と行政書士・土地家屋調査士・宅地建物取引士・税理士が

### 損害賠償責任補償

年4億円超の保証保険に加入で  
売主さま・買主さま共に安心安全です。

不動産の事、お気軽にご相談ください

■不動産・建設事業部 長野県知事(1)第5388号 長野県知事(般-27)第22972号 公益社団法人 不動産保証協会会員 全日本不動産協会会員  
**平和建設株式会社 TEL026-263-6930** 平和不動産 検索  
長野市三輪1-16-18 FAX 026-263-6638 定休日/水曜・祝日 E-MAIL: info@heiwafoodsan.com

当社の手付金保証・宅建士・土地家屋調査士・行政書士・税理士は賠償責任補償保険  
**年4億円超加入で安心**