

オープンハウス

事前にお電話ください。TEL 026-263-6930

好評
開催中!

当社の、手付金と行政書士・土地家屋調査士・宅地建物取引士・税理士が
損害賠償責任補償年4億円超の保証保険に加入で
買主さまは安心安全です。

自己資金0円でも、
住宅ローン可能です。
ご相談ください。

中古住宅 長野市 松代町東条 4LDK

■土地 328.09㎡(99.24坪)
■建物 109.64㎡(33.16坪) **1,660万円**
平成21年新築、セキスイハイム施工の軽量鉄骨造

■JR信越本線篠ノ井駅 約8.1km 車約21分
■東条小学校 約700m 徒歩約9分
■松代中学校 約1.9km 徒歩約24分
■Aコープ松代店 約2.7km 車約7分
■ツルヤ松代店 約2.6km 車約7分
●2009年7月築●地目/宅地●市街化調整区域●無指定●軽量鉄骨造亜鉛メッキ銅板葺2階建●建ぺい率60%●容積率200%●接道/南側幅員約8.8m公道●上下水道、プロパンガス●既存宅地



リフォーム済
日当たり良好
駐車4台以上可

売主

中古住宅 長野市 小鍋 4DK

■土地 282.12㎡(85.34坪)
■建物 98.58㎡(29.82坪) **765万円**
■裾花台団地バス停 約300m 徒歩約4分
■加茂小学校 約3.9km バス約10分
■西部中学校 約3.8km 徒歩約48分
■長野電鉄善光寺下駅 約5.1km 車約13分
■デリシア三輪店 約6.8km 車約17分
■セブンイレブン西長野店 約3.7km 車約10分

●1979年5月築●木造瓦葺平家建●都市計画区域外●無指定●建ぺい率60%●容積率200%●接道/北西側幅員約5m公道●設備/オール電化、上下水道



リフォーム済
閑静な住宅街
オール電化
駐車3台

売主

中古住宅 長野市 稲田2丁目 5DK

■土地 289.30㎡(87.51坪)
■建物 106.20㎡(32.12坪) **2,260万円**
閑静な住宅街! 便利で快適な暮らしを。

■長野電鉄信濃古田駅約950m 徒歩約12分
■徳間小学校 約850m 徒歩約11分
■北部中学校 約2.0km 徒歩約25分
■ツルヤ徳間店 約650m 徒歩約9分
■ファミリーマート 約400m 徒歩約5分
●1967年4月築●1978年7月増築●地目/宅地●市街化区域●第1種低層住居専用地域●木造亜鉛メッキ銅板葺平家建●建ぺい率50%●容積率80%●接道/北側幅員約3.19m～約3.37m公道●電気、上下水道、プロパンガス



リフォーム済
人気エリア
日当たり良好
駐車3台

売主

中古マンション 長野市 三輪3丁目 3DK

本郷南マンション 106号室
専有面積 50.10㎡(15.15坪) **490万円**
■長野電鉄本郷駅 約500m 徒歩約7分
■長電バス三輪バス停 約250m 徒歩約4分
■三輪小学校 約750m 徒歩約10分
■柳町中学校 約1.1km 徒歩約14分
■デリシア三輪店 約300m 徒歩約4分
■アメリカンドラッグ長野三輪店 約100m 徒歩約2分

●1979年11月築●鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
●管理費 5,000円/月●地目/宅地●市街化区域
●第2種住居地域●設備/電気、上下水道、集中プロパン



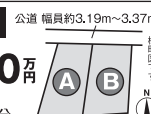
**暮らしに便利な
住環境**

仲介

売土地 長野市 稲田2丁目

公道 幅員約3.19m～3.37m
A・B区画共
各約144.65㎡(約43.75坪) **各 1,260万円**

※分筆後土地面積の増減がある場合がございます。
■長野電鉄信濃古田駅 約950m 徒歩約12分
■徳間小学校 約850m 徒歩約11分
■北部中学校 約2.0km 徒歩約25分
■ツルヤ徳間店 約650m 徒歩約9分
■ファミリーマート 約400m 徒歩約5分
■デイトー徳間店 約1.0km 徒歩約13分
●地目/宅地●市街化区域●第1種低層住居●建ぺい率50%
●容積率80%●接道/北側幅員約3.19m～3.37m公道
●設備/上下水道(A区画引込済み、B区画引込可)、プロパンガス



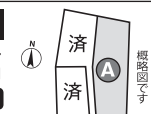
閑静な住宅街
建築条件なし
日当たり良好

売主

売土地 長野市 富竹

■341.00㎡(103.15坪) **1,560万円**
坪単価 **15.2万円** **人気エリア**

■長野電鉄朝陽駅 約1.3km 徒歩約17分
■JA長野平支所前バス停 約350m 徒歩約5分
■古里小学校 約800m 徒歩約10分
■東北中学校 約1.0km 徒歩約13分
■西友古里店 約1.3km 徒歩約17分
■セブンイレブン長野古里店 約400m 徒歩約5分
●地目/宅地●市街化区域●第2種中高層住居専用●建ぺい率60%●容積率200%●接道/南側幅員約4m公道●設備/上下水道引込済、プロパンガス



建築条件なし
日当たり良好
スーパーコンビニ徒歩圏内

売主

中古住宅 千曲市 磯部 3LDK

■土地 199.68㎡(60.40坪)
■建物 77.65㎡(23.48坪) **1,360万円**
日当たり良好 住環境良好

■しなの鉄道戸倉駅 約1.1km 徒歩約14分
■戸倉小学校 約900m 徒歩約12分
■戸倉上山田中学校 約1.7km 徒歩約22分
■西友戸倉店 約1.4km 徒歩約18分
■セブンイレブン戸倉店 約850m 徒歩約11分
●1979年1月築●木造瓦・亜鉛メッキ銅板葺2階建●接道/西側幅員約4m公道●電気、上下水道、プロパンガス



リフォーム済
4LDKに増築可
駐車4台

売主

中古住宅 坂城町 坂城 4DK

■土地 218.88㎡(66.21坪)
■建物 115.10㎡(34.81坪) **985万円**

■坂城駅 約880m 徒歩約11分
■坂城小 約280m 徒歩約4分
■坂城中 約2.22km 徒歩約28分
■坂城保育園 約415m 徒歩約6分
■Aコープ 約2.79km 車約7分
■ファミリーマート 約1.09km 徒歩約13分
●1984年4月築●地目/宅地●非線引都市計画区域
●第1種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%
●設備/電気、上下水道、プロパンガス



リフォーム済
日当たり良好
建物内美観

売主

■不動産・建設事業部 長野県知事(1)第5388号 長野県知事(般-27)第22972号 公益社団法人 不動産保証協会会員・全日本不動産協会会員

平和建設株式会社 TEL026-263-6930 平和不動産 検索
長野市三輪1-16-18 FAX 026-263-6638 定休日/水曜・祝日 E-MAIL: info@heiwa-fudousan.com

当社の手付金保証・宅建士・
土地家屋調査士・行政書士・
税理士は賠償責任補償保険 **年4億円超加入で安心**